

**Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Empresária Organizada sob a
forma de Sociedade Limitada denominada**

ÊXITO SERVIÇOS GERAIS LTDA.

Por este instrumento, entre as pessoas a seguir qualificadas e ao final assinados:

- **CELSO MILONES BEZERRA DE LIMA**, brasileiro, maior, capaz, empresario, solteiro, nascido em 06/05/1951, residente e domiciliado na Rua Desportista Humberto Guimarães, 191, Apto.: 401, Bairro de Ponta Verde, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas, CEP.: 57.035-380, inscrito no CPF/MF sob o nº 133.852.244-20 e portador da carteira de identidade nº 169.987 SSP/AL.
- **CARLA PESSOA WONG**, brasileira, maior, capaz, empresaria, casada, nascida em 24/01/1981, residente e domiciliada na Rua José Luiz Calazans, 84, Ap.: 101, Bairro de Jatiuca, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas, CEP.: 57.035-850, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.675.114-07 e portadora da carteira de identidade nº 98001236696.

Têm, entre si justo e contratado, organizar uma Sociedade Empresária Limitada, de acordo com as seguintes cláusulas e condições que reciprocamente outorgam e aceitam:



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE ALAGOAS - SEDE

CERTIFICO O REGISTRO EM 03/12/2015 17:26 SOB Nº 27200593318.
PROTOCOLO: 150219610 DE 03/12/2015. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
AL150219610. NIRE: 27200593318.
ÊXITO SERVIÇOS GERAIS LTDA EPP

Edvaldo Maiorano de Lima
SECRETÁRIO GERAL
MACEIÓ, 03/12/2015
www.facilita.al.gov.br

Contrato Social da

ÊXITO SERVIÇOS GERAIS LTDA.

Capítulo I

Denominação, Sede, Objeto e Duração

Cláusula Primeira – ÊXITO SERVIÇOS GERAIS LTDA, é uma sociedade empresária limitada, que se rege pelo disposto nos artigos 1.052 e seguintes do Código Civil Brasileiro, instituído pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, pelas demais disposições legais que lhe forem aplicáveis e por este contrato. A Sociedade reger-se-á, supletivamente, pelas normas aplicáveis às sociedades anônimas, conforme faculta o Parágrafo Único do artigo 1.053 do Código Civil Brasileiro.

Cláusula Segunda – A Sociedade tem sede e foro na cidade de Maceió, Estado de Alagoas, na Rua Tavares Bastos, 125, no bairro do Pinheiro, CEP 57.055-680, podendo, por deliberação unânime de seus sócios, mediante alteração deste contrato, alterar o endereço da sede social.

Cláusula Terceira - A Sociedade tem por objeto:

Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas e para construção, sem operador; Locação de automóveis sem condutor; Locação de automóveis com motorista; Coleta de resíduos não-perigosos; Usinas de compostagem; Recuperação de sobras de materiais de construção; Extração de areia, cascalho ou pedregulhos e beneficiamento associado e Comércio varejista de materiais de construção em geral; Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais; serviços combinados para apoio a edifícios; Gestão e administração de propriedade imobiliária; Atividades paisagísticas; Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo; Atividades de assessoria e consultoria técnica em áreas profissionais, científicas e técnicas;

Cláusula Quarta – O prazo de duração da Sociedade é indeterminado, podendo ser



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE ALAGOAS - SEDE

CERTIFICO O REGISTRO EM 03/12/2015 17:26 SOB Nº 27200593318.
PROTOCOLO: 150219610 DE 03/12/2015. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
AL150219610. NIRE: 27200593318.
ÊXITO SERVIÇOS GERAIS LTDA EPP

Edvaldo Maiorano de Lima
SECRETÁRIO GERAL
MACEIÓ, 03/12/2015
www.facilita.al.gov.br

extinta, a qualquer tempo, por deliberação de sócios detentores de quotas representativas de $\frac{3}{4}$ do capital social.

Capítulo II

Capital Social e Quotas

Cláusula Quinta – O capital social é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), dividido em 100.000 (cem mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado neste ato em moeda corrente e nacional.

Assim distribuídas entre os sócios:

Sócios	Quotas (%)	Capital Social (R\$)
CELSO MILONES BEZERRA DE LIMA	50.000 (50,00%)	50.000,00
CARLA PESSOA WONG	50.000 (50,00%)	50.000,00
TOTAL	100.000 – 100,00%	100.000,00

Parágrafo único: A responsabilidade de cada sócio é, na forma da lei, limitada ao valor de suas quotas, ressalvada a responsabilidade solidária pela integralização do capital social.

Cláusula Sexta – Os sócios acima qualificados e o administrador abaixo nomeado declara não estar incurso em nenhum dos crimes previstos no artigo 1.011, § 1º do Código Civil que os impeçam de exercer os seus cargos e atividades objeto da Sociedade.

Cláusula Sétima – Somente com prévio consentimento, por escrito, de sócios detentores de quotas representativas da maioria do capital social, poderá qualquer dos demais sócios onerar, ceder, transferir ou de qualquer outra forma alienar suas quotas na Sociedade, ou parte delas, sempre garantido àqueles a preferência para a respectiva aquisição.

Carla Wong
b



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE ALAGOAS - SEDE

CERTIFICO O REGISTRO EM 03/12/2015 17:26 SOB Nº 27200593318.
PROTOCOLO: 150219610 DE 03/12/2015. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
AL150219610. NIRE: 27200593318.
ÊXITO SERVIÇOS GERAIS LTDA EPP

Edvaldo Maiorano de Lima
SECRETÁRIO GERAL
MACEIÓ, 03/12/2015
www.facilita.al.gov.br

Capítulo III

Administração e Representação

Cláusula Oitava – A administração da sociedade caberá ao sócio **CELSO MILONES BEZERRA DE LIMA**, a quem competem, sempre praticar todos os atos pertinentes à gestão da sociedade, com os poderes e atribuições de representá-la ativa ou passivamente, em juízo ou fora dele; movimentar contas correntes bancárias, contratar e demitir empregados, constituir advogados, nomear procuradores, inclusive com poderes de gestão, enfim decidir sobre todos os negócios sociais, podendo utilizar o nome empresarial, sendo vedado, porém, a sua utilização em negócios de aceite, aval, fiança, penhor, hipoteca ou quaisquer outras garantias pessoais ou reais em favor de terceiros, quando tais operações não tiverem qualquer relação com o objeto social da sociedade.

Cláusula Nona – Dependerá de prévia e expressa autorização dos sócios detentores de quotas representativas de $\frac{3}{4}$ do capital social a prática dos seguintes atos: a) pedido de dissolução da Sociedade; b) confissão de insolvência da Sociedade; e, c) a incorporação, fusão ou transformação da Sociedade em outra.

Capítulo IV

Deliberações dos Sócios

Cláusula Décima – Os sócios reunir-se-ão ordinariamente dentro dos 4 (quatro) meses seguintes ao encerramento do exercício social, para aprovação do balanço e destinação dos lucros e perdas e, extraordinariamente, sempre que requererem os interesses sociais.

Parágrafo Único - Os sócios dispensam a abertura de livro de atas de reuniões de quotistas.

Cláusula Décima Primeira – Com exceção dos casos em que a lei aplicável ou o presente contrato exija quorum determinado ou específico para a tomada de decisões, todas as demais deliberações serão tomadas em reuniões de sócios, pelo voto de sócios detentores



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE ALAGOAS - SEDE

CERTIFICO O REGISTRO EM 03/12/2015 17:26 SOB Nº 27200593318.
PROTOCOLO: 150219610 DE 03/12/2015. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
AL150219610. NIRE: 27200593318.
ÊXITO SERVIÇOS GERAIS LTDA EPP

Edvaldo Maiorano de Lima
SECRETÁRIO GERAL
MACEIÓ, 03/12/2015
www.facilita.al.gov.br

de quotas representativas da maioria do capital social, atribuindo-se a cada quota um voto. As deliberações também poderão constar de documento escrito firmado pelos sócios, hipótese em que não será necessária a realização de reunião.

Capítulo V

Exercício Social, Balanço e Resultados

Cláusula Décima Segunda – O exercício social terá início em 1º de janeiro e terminará em 31 de dezembro de cada ano, quando deverão ser levantadas as demonstrações financeiras requeridas em lei.

Cláusula Décima Terceira - Os resultados da Sociedade terão o destino que for determinado pelas sócias e os lucros poderão ser distribuídos sempre que os Sócios assim decidirem, através de levantamento de balancetes mensais, observada a reposição desses lucros quando a distribuição afetar o capital social, independentemente do exercício social, conforme estabelece o Artigo 1.059, da Lei nº 10.406/2002.

Capítulo VI

Dissolução ou Liquidação

Cláusula Décima Quarta - A Sociedade se dissolverá e entrará em liquidação nos casos previstos em Lei, estabelecendo os sócios quotistas, a forma de liquidação, nomeando o liquidante e fixando sua remuneração.

Cláusula Décima Quinta - A Sociedade não se dissolverá nos casos de: a) interdição, insolvência civil, falência, recuperação judicial ou extrajudicial ou retirada de qualquer dos sócios; e, b) mudança de denominação, transformação ou fusão de qualquer dos sócios com terceiros.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE ALAGOAS - SEDE

CERTIFICO O REGISTRO EM 03/12/2015 17:26 SOB Nº 27200593318.
PROTOCOLO: 150219610 DE 03/12/2015. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
AL150219610. NIRE: 27200593318.
ÊXITO SERVIÇOS GERAIS LTDA EPP

Edvaldo Maiorano de Lima
SECRETÁRIO GERAL
MACEIÓ, 03/12/2015
www.facilita.al.gov.br

Capítulo VII

Disposições Finais

Cláusula- Décima Sexta - O presente contrato social é reformável no todo ou em parte, inclusive no que diz respeito à administração da Sociedade, em virtude de decisão aprovada por sócio (s) quotista (s) detentor (es) de quotas representativas de três quartos do capital social.



Cláusula Décima Sétima – Para todas as questões oriundas deste Contrato, fica desde já eleito o Foro da cidade de Maceió, Estado de Alagoas, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Assim contratados, firmam o presente instrumento de constituição de uma Sociedade Limitada denominada **ÊXITO SERVIÇOS GERAIS LTDA**, em (01) uma via que será destinada para o arquivamento na Junta Comercial do Estado de Alagoas, ficando eleito o foro desta cidade para dirimir as dúvidas ou questões que se originarem direta, ou indiretamente, deste instrumento.

Maceió - Alagoas, 06 de novembro de 2015.


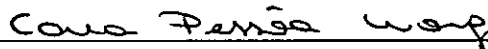
SÓCIOS:

2º DISTRITO

CELSON MILONES BEZERRA DE LIMA

2º DISTRITO

CARLA PESSOA WONG